

評価

Fukuda &
Associates
Valuation
México, S.A.
de C.V.



FUKUDA & ASSOCIATES VALUATION
MÉXICO SA DE CV



SERVICIOS PROFESIONALES DE VALUACIÓN

- **NUESTRA MISIÓN**

Brindar al mercado servicios profesionales con los más altos estándares de calidad a precio competitivo, colaborando con ello al logro de las metas organizacionales así como proporcionar herramientas que generen valor agregado en el desempeño y en la toma de decisiones financieras de nuestros clientes.



Es una empresa que se ha preocupado por contar con **profesionales altamente calificados y capacitados**; cuya **experiencia e infraestructura de tecnología y calidad** nos permite ofrecer **eficaz y eficientemente** los siguientes **servicios**:

- >>Valuación Inmobiliaria
- >>Valuación Industrial y de Maquinaria y Equipo
- >>Valuación de Inventarios
- >>Valuación de Obras de Arte
- >>Valuación de Negocios
- >>Valuación Financiera
- >>Valuación de Bienes para Seguros
- >>Valuación Agropecuaria



TIPOS DE SERVICIOS

**AVALÚOS (VALUACIÓN DE BIENES),
DETERMINACIÓN DE JUSTIPRECIACIÓN DE RENTAS,
DETERMINACIÓN DE MONTOS PARA ASEGURAMIENTO
DE INMUEBLES,**

**CONCILIACIONES CONTABLES,
AVALÚO A NIVEL DE CONSULTORÍA,
CONSULTORÍA EN ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS,
LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS.**



- **Liderazgo**
- **Tiempos de respuesta óptimos**
- **Precio Justo** por nuestros servicios
- **Conocimiento de productos y mercados**
- **Tecnología de valuación e información para venta de activos**
- **Capacitación** continua de nuestra plataforma de profesionales, **personal profesional** experto en los diferentes **rubros inmobiliarios e industriales**

- **Experiencia en Valuación** en México, E.U.A y Sudamérica
- **Apego** a normas de **valuación nacionales e internacionales (USPAP)**
-
- **30 Años de experiencia de personal especializado**
- **120 Firmas atendidas**

- **Valuación para empresas privadas** como del **gobierno y paraestatales**
- **Infraestructura propia y tecnología de punta**
- **Reportes** en idiomas Español, Inglés y Japonés
- **Confidencialidad** en todos nuestros avalúos.



TIPOS DE INDUSTRIAS VALUADAS

Alimentos
Agricultura
Aeronaves
Automotriz
Bebidas
Industria cervecera y de
destilación
Embotelladoras
Radiodifusión
Transporte comercial
Accesorios electrónicos
Construcción
Procesamiento de datos
Comunicaciones
Pintura y acabados
Educación
Electrónica
Energía
Naviera

Fundición
Vidrio
Artes gráficas
Cosmética
Hospitales
Tratamiento térmico
Utensilios domésticos
Máquinas herramienta
Elaboración de metales
Procesamiento de productos
lácteos
Entretenimiento
Minería
Petróleo y combustibles
Papeleras
Farmacéuticos
Plásticos
Recubrimiento electrolítico
Calzado
Vitivinícolas

Televisoras
Maquiladoras
Compañías gubernamentales
Ferrocarriles
Investigación y desarrollo
Refinerías
Cárnicas
Restaurantes
Construcción
Estampado
Producción de metales
Telecomunicaciones
Pruebas y mediciones
Textil
Transportes
Almacenes
Demolición y chatarra
Procesamiento y empaquetado
de alimentos
Herrería
Industria azucarera



VALUACIÓN DE BIENES

La valuación es el proceso de estimar el valor de un activo, es muy importante en muchas situaciones incluyendo análisis de inversión, presupuesto de capital, Fusiones y Adquisiciones, etc. Hemos generado una amplia experiencia en la valuación de activos tangibles (bienes muebles e inmuebles) e intangibles.

Las aplicaciones de un avalúo son múltiples tales como: la determinación de precio para operaciones de compra-venta, traslados de dominio, liquidaciones o fusiones de sociedades, aportación de garantías, solicitudes de crédito, arrendamientos, re expresión de cuentas de activo fijo, determinación de primas asegurables, estimación de daños por siniestro, determinación de susceptibilidad de expropiación financiera entre otras.



DETERMINACIÓN JUSTIPRECIACIÓN DE RENTAS

ESTUDIO QUE TIENE POR RESULTADO EL PROCESO DE ESTIMAR EL MONTO MÁS APROPIADO, EXPRESADO EN TÉRMINOS MONETARIOS, A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN.

CONCILIACIONES CONTABLES

Inventario Físico y Avalúos

Realización de inventarios físicos que consisten en recopilar en forma analítica toda la información que permita identificar plenamente los activos y conciliarlos contra un listado contable para obtener una base de datos actualizada y depurada.

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS

REMODELACIÓN DE INMUEBLES





FUKUDA & ASSOCIATES VALUATION
MÉXICO SA DE CV

CONTACTOS

CEO

Arq. Lorenzo González

lgonzalez@fukudamexico.com

Cel. (52) 55 4880 2122

MARKETING

Act. Laura L. Fukuda

lfukuda@fukudamexico.com

Cel. (52) 55 3664 5536

Cel. (52) 55 9198 0837

Ciudad de México, México

Office: (52) 55 2614 0764

Fukuda & Associates Valuation México, S.A. de C.V.